



J U D E Ţ U L   B R A Ş O V  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
MUNICIPIUL CODLEA



ISO 9001  
LL-C (Certification)

Jud. Braşov, Codlea, cod 505100, str. Lungă, nr.33, tel.: 0268 25 16 50, fax: 0268 25 18 09, e-mail:  
[contact@municipiulcodlea.ro](mailto:contact@municipiulcodlea.ro)

**Primar,  
Paul Mihai Cîmpeanu**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la EXPUNEREA DE MOTIVE privind Proiectul H.C.L. pentru acordarea de scutire sau reducere a impozitului pe clădiri datorate pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice.**

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale și acordarea unor facilități fiscale pentru anul 2024, are la bază prevederile Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele și taxele locale.

Luând în considerare unul din scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul de a institui și de a percepe impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități, la stabilirea impozitelor și taxelor locale s-au avut în vedere mai multe considerente, de natură economică, socială, urbanistică, determinate de necesitățile bugetului local, elemente care conduc la identificarea nivelului optim al impozitelor și taxelor locale.

Începând cu 01.01.2023 art. 456 alin. (2) lit. h) din titlul IX, capitolul II a fost modificat de art. I, punctul 13, din Legea 370/20.12.2022, prin abrogarea acestei litere, introducându-se lit. h<sup>1</sup>) prin care Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxeii pe clădiri datorate pentru: *“clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu”*;

Având în vedere prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are competența de a stabili cota impozitelor și taxelor locale, atunci când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2).

La data prezentei, conform raportului emis din aplicația informatică, în anul 2023, au fost acordate facilități fiscale persoanelor fizice, astfel:

- 200.823 lei reprezentând impozit/taxa teren, clădiri, mijloace de transport și taxa P.S.I ;
- 315.817 lei reprezentând bonificație de 10%, pentru plata cu anticipație a obligațiilor fiscale datorate bugetului local în anul fiscal 2023 și achitate până la 31.03.2023, inclusiv.

Astfel, conform art. 456 alin. (2) lit. h<sup>1</sup>) din Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare propunerea consilierilor locali P.N.L înregistrată sub nr. 3/14194 din 13.03.2023 privind inițierea unui proiect de hotărâre referitoare la scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii, persoane fizice, execută pe cheltuială proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, Serviciul Impozite și Taxe Locale al Municipiului Codlea, va înainta această propunere consiliului local.

Întocmit Inspector Maricuța Șușu

Consilier Raluca Ilie

Consilier juridic Simona Mihaela Lazăr

Șef serv. I.T.L. Ortenzia Rodica Cârstolovean