

3/14194

13.03.2023

În atenția Consiliului Local al Municipiului Codlea

Municipiul Codlea

### EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul H.C.L. pentru acordarea de scutire sau reducere a impozitului pe clădiri datorate pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice**

Subsemnații Rabocskai Raoul, Rișcău Gheorghe, Radu Mihai, Urdea Virgil, Iancu Costel, Dumitrescu Mihai, Gheorghe Adrian, Șuranyi Marius Emil în calitate de consilieri locali, formulăm prezenta, prin intermediul căreia supun atenției consiliului local și executivului, inițiativa aprobării scutirii sau reducerii impozitului / taxei pe clădiri datorate pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice aflate în raza de impozitare a U.A.T. Municipiul Codlea.

Potrivit Legi 227/2015 codul fiscal, Art. 456 Scutiri (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru: (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri: h ind. 1) clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu; (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**Proiectul are ca scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, precum și încurajarea proprietarilor de clădiri, persoane fizice, să ia în considerare această oportunitate pentru a-și reduce costurile și a contribui la protejarea mediului.**

**Atașat acestei expuneri de motive Anexa 1 -Regulamentul**

În numele Grupului Partidului Național Liberal din cadrul Consiliul Local al Municipiului Codlea considerăm aceasta inițiativa legislativă locală oportună și necesară.

În contextul celor mai sus prezentate, vă solicităm respectuos a avea în vedere inițiativa subsemnaților și pe cale de consecință, demararea procedurilor pentru materializarea acesteia în sensul adoptării proiectului de hotărâre

#### inițiatori

Rabocskai Raoul

Radu Mihai

Iancu Costel

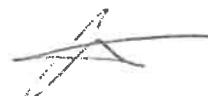
Gheorghe Adrian

Rișcău Gheorghe

Urdea Virgil

Dumitrescu Mihai

Șuranyi Marius



În numele inițiatorilor semnează expunerea de motive Consilierul local al Municipiului Codlea Rișcău Gheorghe



## **ANEXA nr.1 - Regulament**

la HCL pentru acordarea de scutire sau reducere a impozitului pe clădiri datorate pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii, persoane fizice, execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice

### **CONDIȚIILE, CUANTUMUL ȘI MODALITATEA DE ACORDARE A SCUTIRII DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLĂDIRI**

**Art. 1** Scutirea se acordă pentru o perioadă de 10 ani, pentru impozitul aferent anului următor efectuării lucrărilor pentru creșterea performanței energetice.

**Art. 2** În vederea analizării îndeplinirii condițiilor legale și încadrării în cunatumul procentual de scutire, solicitantul persoană fizică, proprietar al imobilului clădire locuință (casă / apartament), trebuie să depună actele aferente (după caz: proiect, facturi, fotografii, descriere lucrări) până la data de 01.10 a anului anterior solicitării scutirii de la plata impozitului pe clădire.

**Art. 3** Scutirea operează și în cazul transferului proprietății prin moștenire către soțul supraviețuitor și moștenitori.

**Art. 4** Scutirea nu se aplică și nu se acordă persoanelor care dobândesc imobile (casă / apartament) de la persoane care anterior transferului dreptului de proprietate au realizat pe cheltuiala proprie lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice.

**Art. 5** Lucrările și cuantumul procentual de scutire de la plata impozitului pe clădire:

**5.1** Lucrări de instalare a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile (instalare de panouri solare), procent reducere 100 %.

**Art 6.** Condițiile de acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri sunt urmatoarele:

**6.1** Clasirea sa nu fie mai veche de 15 ani sau sa faca dovada ca a fost teabilitata termic in ultimii 2 ani

**6.2** Panourile solare pentru producerea energiei din surse regenerabile sa aiba o putere Instalata de minim 3 KW si maxima de 15 KW.

**6.3** Proprietarii care detin mai multe imobile cu adrese diferite vor beneficia de scutirea impozitului doar pe imobilul de la adresa la care sa facut invetitia de la punctul 6.2

**6.4** Proprietarii sa nu figureze cu datorii la plata impozitului pe cladiri la data solicitarii scutirii.

**Art. 7** Pentru prelucrarea și evaluarea cererii depuse, respectiv pentru stabilirea procentului de scutire, compartimentul responsabil din cadrul U.A.T. municipiul Codlea va ține cont de dispozițiile legale, de cerințele de eligibilitate statuate în H.C.L. și de art.5 al prezentului regulament.

**Art. 8** În vederea prelucrării facile și unitare respectiv evaluării cererii depuse și acordarea de scutire, modelul cadru al cererii de solicitare va fi următorul:

Model cadru al cererii

Către UAT municipiul Codlea

Domnului primar, compartimentului impozite și taxe locale

**CERERE DE ACORDARE DE REDUCERE / SCUTIRE IMPOZIT PE CLĂDIRI**

în baza HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2023

Subsemnatul \_\_\_\_\_ legitimat cu \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul la adresa \_\_\_\_\_, proprietar al imobilului \_\_\_\_\_ (casă /apartament) de la adresa \_\_\_\_\_, având în vedere lucrările de creștere a performanței energetice efectuate în decursul anului \_\_\_\_\_ și dovedite conform celor de mai jos, solicit acordarea incepand cu anul \_\_\_\_\_ a scutirii de impozit.

Nr. crt.	Actul depus / Descriere lucrare efectuată *	Nr. actului / alte info
1		1
2		
3		
4		
5		
6		
7		

În tabelul de mai sus se vor indica: act identitate, act proprietate, lucrările de investiții privind creșterea performanței energetice (descrierea efectivă a lucrărilor, proiecte, facturi, fotografii)

Actele indicate se vor atașa în copie

Data \_\_\_\_\_

semnătura \_\_\_\_\_



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind acordarea de scutire / reducere a impozitului pe clădiri datorate pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice**

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI CODLEA, GHEORGHE RIȘCĂU,**  
analizând raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ al serviciului impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate, al primarului și Expunerea de motive a grupului PNL Codlea nr. 3/14194/13.03.2023, prin care se solicită **acordarea de scutire / reducere a impozitului pe clădiri datorate pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice.**

- văzând prevederile art.129 alin.(4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 456 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 370/2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

- în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1), art.196 alin.(1) lit. a), art. 243, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă scutirea / reducerea impozitului pe clădiri datorate pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, conform Regulamentului – parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Viceprimarul, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**VICEPRIMAR**

**Gheorghe Rișcău**