



RAPORT

privind rezultatul procedurii de licitație publică pentru închirierea, prin atribuire în folosință, a pășunii „Pârâul lui Mămăligă” (Lotul 13), aflată în domeniul privat al Municipiului Codlea

În conformitate cu O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată; Regulamentul privind atribuirea în folosință a pășunii „Pârâul lui Mămăligă” (Anexa 1), în special art. 15, art. 19 și art. 20.

I. Obiectul procedurii

Denumire trup pășune: Pârâul lui Mămăligă;

Lot: 13;

Suprafață: 13,47 ha;

Preț de pornire al licitației: 480 lei/ha/an;

Valoarea garanției de participare: 646,56 lei;

Durata contractului: 9 ani.

II. Componența comisiei de evaluare

Demian Codruța – Președinte

Simona Lazăr – Membru

Vasile Nicu – Membru

Adrian Ratan – Membru

Tudor Holerga – Membru

Andra Calancea – Secretar tehnic (fără drept de vot)

III. Derularea procedurii

Etapa 1 – deschiderea plicurilor exterioare (07.07.2026)

Au fost depuse 3 (trei) oferte pentru Lotul 13, toate înregistrate în termen: doamna Dumitru Georgeta Camelia), Asociația Crescătorilor de Animale (reprezentată de domnul Popa Nicolae, Președinte) și domnul Olteanu Ionuț Daniel. În urma verificării documentelor de calificare (Formulare F1-F3, dovada garanției de participare, dovada achiziției documentației de atribuire, dovada înregistrării RNE, acte constitutive/CI, declarații pe propria răspundere, certificate fiscale), toate cele 3 oferte au fost declarate valabile la această etapă.

Etapa 2 – deschiderea plicurilor interioare

Ofertele financiare (Formularele F4-F7) au fost deschise și verificate ca fiind complete pentru toți cei 3 ofertanți:

Dumitru Georgeta Camelia: ofertă financiară 1.000 lei/ha/an; efectiv declarat 17 capete; fără loc de adăpost pe pășune.

Asociația Crescătorilor de Animale: ofertă financiară 1.500 lei/ha/an; efectiv declarat 17 bovine și 262 ovine; fără loc de adăpost pe pășune.

Olteanu Ionuț Daniel: ofertă financiară 1.152 lei/ha/an; efectiv declarat 54 bovine și 170 ovine; fără loc de adăpost pe pășune.

Etapa 3 – verificarea încărcăturii optime de animale (UVM/ha)

Potrivit Regulamentului (Preambul), încărcătura de animale pe hectar nu poate depăși, în mod normal, 1 UVM/ha, respectiv, prin excepție, 3 UVM/ha, cu condiția depunerii de dovezi privind deținerea altor terenuri în folosință sau existența altor surse de hrană. Conversia efectivelor declarate în Unități Vită Mare s-a făcut cu coeficienții stabiliți prin Ordinul MADR nr. 544/2013 (bovine >2 ani: 1,00; bovine 6 luni-2 ani: 0,60; bovine <6 luni: 0,40; ovine: 0,15).

Dumitru Georgeta Camelia (efectiv detaliat: 6 bovine >2 ani, 3 bovine 6 luni-2 ani, 8 bovine <6 luni): $11,0 \text{ UVM} \div 13,47 \text{ ha} = 0,82 \text{ UVM/ha}$. Se încadrează în pragul normal; nu sunt necesare dovezi suplimentare.

Asociația Crescătorilor de Animale (efectiv: 15 bovine 6 luni-2 ani, 2 bovine <6 luni, 262 ovine): $49,1 \text{ UVM} \div 13,47 \text{ ha} = 3,65 \text{ UVM/ha}$, peste pragul de excepție calculat exclusiv pe Lotul 13. Din verificarea adevărului de rol agricol nr. 3/36165(RU)36166 din 06.07.2026 rezultă că asociația deține, în baza contractului de închiriere pășune nr. 353/28.05.2025, suprafața de 20,38 ha în Dealul Frumos (Lotul de pășune nr. 7). Recalculând încărcătura pe suprafața combinată aflată în folosința asociației (13,47 ha + 20,38 ha = 33,85 ha): $49,1 \text{ UVM} \div 33,85 \text{ ha} = 1,45 \text{ UVM/ha}$, încadrată în pragul de excepție de 3 UVM/ha. Oferta rămâne valabilă.

Olteanu Ionuț Daniel (efectiv: 14 bovine 6 luni-2 ani, 40 bovine <6 luni, 170 ovine): $49,9 \text{ UVM} \div 13,47 \text{ ha} = 3,71 \text{ UVM/ha}$, peste pragul de excepție. Adevărul de rol agricol nr. 3/36385(RU)36386 din 07.07.2026, eliberată de Primăria Codlea, confirmă că nu deține alte pășuni în proprietate sau folosință. Oferta rămâne în procedură; la criteriul încărcăturii optime de animale i se acordă 0 puncte, conform secțiunii IV.

Toate cele 3 oferte rămân în procedură, număr care depășește pragul minim de 2 oferte valabile impus de art. 20 alin. (8) din Regulament pentru continuarea licitației publice.

IV. Punctaj (art. 19 din Regulament) — oferte valabile

Criteriul preț (Pmax = 40 puncte)

$P_n = (V_n/V_{max}) \times 40$, unde $V_{max} = 1.500 \text{ lei/ha/an}$ (cel mai mare preț dintre ofertele valabile).

Asociația Crescătorilor de Animale: $1.500/1.500 \times 40 = 40,00 \text{ puncte}$.

Olteanu Ionuț Daniel: $1.152/1.500 \times 40 = 30,72 \text{ puncte}$.

Dumitru Georgeta Camelia: $1.000/1.500 \times 40 = 26,67 \text{ puncte}$.

Criteriul protecția mediului — Formular F4 (Pmax = 10 puncte)

Asociația Crescătorilor de Animale: F4 conform — 10 puncte.

Olteanu Ionuț Daniel: F4 conform — 10 puncte.

Dumitru Georgeta Camelia: F4 conform — 10 puncte.

Criteriul loc de adăpost — Formular F7 (Pmax = 30 puncte)

Asociația Crescătorilor de Animale: nu deține — 0 puncte.

Olteanu Ionuț Daniel: nu deține — 0 puncte.

Dumitru Georgeta Camelia: nu deține — 0 puncte.

Criteriul încărcătură optimă de animale — Formular F6 (Pmax = 20 puncte)

$P_n = (U_n/U_{max}) \times 20$, unde U_n reprezintă încărcătura optimă de animale (UVM/ha) realizată de fiecare ofertant, iar U_{max} este valoarea cea mai mare dintre ofertele care se încadrează în pragul de 3 UVM/ha.

Asociația Crescătorilor de Animale: 1,45 UVM/ha (U_{max}) $\rightarrow 1,45/1,45 \times 20 = 20,00$ puncte.

Dumitru Georgeta Camelia: 0,82 UVM/ha $\rightarrow 0,82/1,45 \times 20 = 11,31$ puncte.

Olteanu Ionuț Daniel: 3,71 UVM/ha, peste pragul de 3 UVM/ha, fără dovadă de terenuri suplimentare — 0,00 puncte.

V. Concluzii și clasament

Punctaj final (art. 19 din Regulament), din maximum 100 de puncte posibile:

Asociația Crescătorilor de Animale: 40,00 (preț) + 10,00 (mediu) + 0,00 (adăpost) + 20,00 (încărcătură) = 70,00 puncte.

Dumitru Georgeta Camelia: 26,67 (preț) + 10,00 (mediu) + 0,00 (adăpost) + 11,31 (încărcătură) = 47,98 puncte.

Olteanu Ionuț Daniel: 30,72 (preț) + 10,00 (mediu) + 0,00 (adăpost) + 0,00 (încărcătură) = 40,72 puncte.

Oferta câștigătoare a procedurii de licitație publică pentru Lotul 13 – Pârâul lui Mămăligă este cea depusă de **Asociația Crescătorilor de Animale** (reprezentată de domnul Popa Nicolae), cu **70,00 puncte din 100 posibile**.

Ofertanții nemulțumiți de rezultatul procedurii pot formula contestație la Comisia de soluționare a contestațiilor, constituită potrivit secțiunii V din Regulament.

Semnături — Comisia de evaluare

Demian Codruța – Președinte

Simona Lazar – Membru

Vasile Nicu – Membru

Adrian Rațan – Membru

Tudor Holerga – Membru

Andra Călancea – Secretar tehnic (fara drept de vot)

