

**HOTĂRÂREA NR. 132 / 31.07.2026**

privind aprobarea repartizării și închirierii unei locuințe de tip A.N.L. aflată pe raza teritorială a municipiului Codlea

Consiliul Local al Municipiului Codlea, întrunit în ședință ordinară convocată pentru data de 31.07.2026;

luând în dezbatere proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Codlea și raportul nr. 3 / 36.175 / (R17) 696 / 06.07.2026 al Serviciului Achiziții-Patrimoniu, prin care se propune aprobarea repartizării și închirierii unei locuințe de tip A.N.L. aflată pe raza teritorială a municipiului Codlea;

văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Codlea, coroborat cu dispozițiile Protocolului de predare - primire nr. 09 / 22.01.2026 înregistrat la Municipiul Codlea cu nr. 3 / 3838 / 28.01.2026, încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Municipiul Codlea în vederea repartizării și închirierii locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a municipiului Codlea, art. (8) din Legea nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 962 / 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 85 / 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 207 / 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1058 / 2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1594 / 2022 pentru modificarea nr. crt. 3.1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.058 / 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 197 alin. (1), art. 240 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. 74 / 15.05.2026 privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii din fondul de locuințe ANL aflate în administrarea Municipiului Codlea, anexa nr. 7 la Regulamentul privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip ANL aflate pe raza teritorială a municipiului Codlea aprobate prin H.C.L. nr. 26 / 25.03.2026, H.C.L. nr. 26 / 25.03.2026 privind aprobarea Contractului cadru, Criteriilor și a Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a municipiului Codlea, H.C.L. nr. 51 / 31.03.2026 privind modificarea anexei 2 la H.C.L. nr. 26 / 25.03.2026 privind aprobarea Contractului cadru, Criteriilor și a Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a municipiului Codlea, precum și dispozițiile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă repartizarea și închirierea unei locuințe de tip ANL ramasă disponibilă, situată în municipiul Codlea, str. Venus nr 18, jud. Brasov, solicitantului aflat pe poziția 31 în Lista de prioritate, Anexa nr. 1 a prezentei.

Art.2. Primarul municipiului Codlea, prin intermediul compartimentelor de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSTANTIN TATARU



SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN VOICU

Codlea 31.07.2026



JUDETUL BRASOV
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIUL CODLEA



ISO 9001

LLC (Certification)



Jud. Braşov, Codlea, cod 505100, str. Lungă, nr.33, tel.: 0268 25 16 50, fax: 0268 25 18 09, e-mail: contact@municipiucodlea.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 132/31.07.2026

LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINTELOR

pentru tineri destinate închirierii din fondul de locuinţe A.N.L. aflate în administrarea Municipiului Codlea

N R. CR T.	NUMELE ŞI PRENUMELE	PUNC TAJ REALI ZAT	NR. /DA1"A CERERE	NR. /DATA DOSAR	NR. CAMERE SOLICITAT	OBS.
1	OBLOJAN MARIA LOREDANA	75	3/59899/04.12.2024	3/59899/0 4.12.2024	1	
2	HIDI IOSIF	74	3 / 5556 /01.02.2023	3 / 5556 /01.02.2023	1	
3	NEAGU MARINELA SORINA	64	6300 /69443/ 11.11.2022	6300 /69443/ 11.11.2022	2	
4	CIOACA FLORIN	63	3/7388/13.02.2024	3/7388/13. 02.2024	2	
5	BOTH LUCICA	62	3/56526/14.11.2024	3/56526/1 4.11.2024	2	
6	FILIP CRISTINA LOREDANA	62	3/58604/27.11.2024	3/58604/2 7.11.2024	2	
7	MANEA GIANINA ALINA	62	3/28704/06.06.2024	3/28704/0 6.06.2024	2	
8	ZAHARIA IOANA	62	3/29299/11.06.2024	3/29299/1 1.06.2024	2	
9	SANDU ROXANA	61	3/57667/21.11.2024	3/57667/21. 11.2024	2	
10	BUTNARIU SUCIU BIANCA	59	6300 /2961/ 14.01.2022	6300 /2961/ 14.01.2022	2	
11	CHIRU IULIAN STEFAN	58	6300 /50420/ 29.08.2022	6300 /50420/ 29.08.2022	2	

12	URSULEANU NICOLETA IOANA	58	3/18112/08.04.2024	3/18112/08.04.2024	1	
13	CATUNA DARIUS NICOLAS	58	3/6010/09.02.2026	3/6010/09.02.2026	2	
14	BUTNARIU MARIA BEATRICE	58	6300 /2961/ 14.01.2022	6300 /2961/ 14.01.2022	1	
15	FLOREA BRATU ANA	57	3/13888/19.03.2026	3/13888/19.03.2026	2	
16	IRIMIA ANA - MARIA	57	3/18096/07.04.2026	3/18096/07.04.2026	2	
17	MEZEI VICTORIA GEORGIANA	55	3/26423/05.06.2025	3/26423/05.06.2025	2	
18	GEGEA ELENA	55	6300 /64873/ 26.10.2022	6300 /64873/ 26.10.2022	2	
19	GRIGORE TUDOR FLORIN	54	3/5421/02.02.2024	3/5421/02.02.2024	1	
20	PASCARIU ANA MARIA	54	3/9696/03.03.2025	3/9696/03.03.2025	1	
21	GEAMANA IONELA	54	3/18101/07.04.2026	3/18101/07.04.2026	1	
22	DUMITRASCU MARIUS STEFAN	53	3/57669/21.11.2024	3/57669/21.11.2024	1	
23	POENARU DELIA ANDREEA	51	3/12893/16.03.2026	3/12893/16.03.2026	1	
24	MICU ANDREEA VASILICA	50	3/1561/15.01.2026	3/1561/15.01.2026	2	
25	SERBAN SIMONA	50	3/4240/30.01.2026	3/4240/30.01.2026	2	
26	OPREA CORNEL OVIDIU	49	3/18105/07.04.2026	3/18105/07.04.2026	1	
27	CHICOS ALEXANDRU DAVID	48	3/18179/07.04.2026	3/18179/07.04.2026	2	
28	CRACIUN ION COSMIN	46	3/18232/07/04.2026	3/18232/07/04.2026	1	
29	CUCIURA IONELA STELIANA	44	3/14954/31.03.2025	3/14954/31.03.2025	2	
30	CUCIURA DANIEL GHEORGHE	44	3/25755/03.06.2025	3/25755/03.06.2025	2	
31	MIHALACHE ANDREI CATALIN	44	3/16031/30.03.2026	3/16031/30.03.2026	1	Departajare conform criteriilor Anexa 2 la Regulament
32	VANCEA DENIS	42	3/17285/02.04.2026	3/17285/02.04.2026	1	





Comisia sociala:

Presedinte: Codruta DEMIAN

Membrii: Ana Maria AXENTE

Ioana AVRAM

Nicu VASILE

Octavian BANGALA

Secretariat tehnic: Daniela MOLFETA